

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

г. Белгород

«__» _____ 20__ г.

Мы, гр. _____ (дата рождения: _____ г., паспорт гражданина РФ серия _____, номер _____, выдан _____ г., код подразделения _____ - _____ место рождения: _____, СНИЛС: _____ - _____ - _____, ИНН: _____, адрес регистрации по месту жительства: _____) **в лице Финансового управляющего Коробкиной Елены Валерьевны**, дата рождения: 07.01.1984 года рождения: паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____ от _____ г., код подразделения _____ - _____, действующего на основании Решения Арбитражного суда _____ области от _____ г. по делу № _____ - _____ / _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**»,

гр. _____ (дата рождения: _____ г., паспорт гражданина РФ серия _____, номер _____, выдан _____ г., код подразделения _____ - _____ место рождения: _____, СНИЛС: _____, ИНН: _____, адрес регистрации по месту жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам проведенных торгов по реализации Имущества должника, на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от «__» _____ 20__ г. по продаже Имущества должника _____, «Продавец» передает «Покупателю» следующее Имущество, включенное в лот №1:

_____. Находится в собственности _____.

Вид разрешенного использования объекта недвижимости: _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит «Продавцу» на основании _____, № _____, выдано _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов № _____ от «__» _____ 20__ г. по продаже Имущества должника _____, цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора составила _____ (_____) рублей __ копеек.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного Акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать «Покупателю» Имущество по Акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.3. Представить «Покупателю» все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный Акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____)
рублей _____ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп.,
внесенный «Покупателем» в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка «Покупатель» должен уплатить _____
(_____) руб. _____ коп., в день подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет «Продавца», указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5-ти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами передаточного Акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» указанного уведомления, при этом «Покупатель» теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться «Сторонами» путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего Договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Получатель: _____

р/сч.: _____

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» _____ / _____

ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

ИНН: 4401116480

БИК: 045004763

к/сч.: 30101810150040000763

Финансовый управляющий:

_____ / Е.В. Коробкина